

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3948/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GEOFIZIKA d.d. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. svibnja 2020.g. do 15. srpnja 2020.g.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja za unovčenje imovine stečajnog dužnika, sud je dana 21. studenog 2019.g. donio Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 4490/54 u naravi zgrada i dvorište u Savskoj 64, ukupne površine 477 m², vlasnički dio 1/1.

Kako je navedena nekretnina opterećena razlučnim pravima, ista će se prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a sve sukladno odredbama čl. 247 SZ-a.

Prema stanju zemljišnih knjiga na gore navedenoj nekretnini koja je predmet prodaje, upisan je prijenos prava vlasništva u korist i na ime Školske knjige d.d. Zagreb radi osiguranja potraživanja prema ugovorima o zajmu koji su sklopljeni od 28.04.2005.g. do 10.09.2010.g. u iznosu od 110.819.125,29 kn uvećanom za ugovorne kamate od 6% godišnje i troškove, te dodatni iznos potraživanja od 20.000.000,00 kn uvećan za kamate i troškove..

Na predmetnoj nekretnini također je upisano založno pravo na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipotekom na nekretnini br. ES 334/05 od 13.04.2005 g. za iznos od 3.000.000,00 EUR-a sa sporednim potraživanjima i založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.12.2012.g. za iznos od 3.291.396,81 EUR-a, sve u korist založnog vjerovnika Školske knjige d.d. Zagreb.

Po pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta, sud je dana 28. siječnja 2020.g. donio zaključak o uvjetima i načinu prodaje, te vrijednosti predmetne nekretnine.

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 22.852.023,39 kn, a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Po uplati predujma za pokriće troškova prodaje, Financijska agencija objavila je dana 17.02.2020.g. poziv na sudjelovanje na prvu elektroničku javnu dražbu.

Nakon odgode javne dražbe zbog mjera Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije korona virusom COVID-19, Financijska agencija je dana 27.05.2020.g. ponovno je objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine kč.br. 4490/54 zgrada i dvorište u Savskoj cesti 64, površine 477 m², upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, koja do pisanja ovog izvješća nije unovčena.

U odnosu na ostalu imovinu stečajnog dužnika, odnosno pokretnine koje se nalaze izvan teritorija Republike Hrvatske i potraživanja za izvedene radove u Libiji, predstavniku tvrtke Oil and Gas Consulting International LLP, London, dostavljena je sva raspoloživa dokumentacija, te se u narednom periodu očekuje očitovanje vezano za procjenu uspjeha u arbitražnom postupku.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzimati će se radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 15. srpnja 2020.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović